ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 2, дом № 17

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	289 395,72	
1.1 в том числе: текущий ремонт	46 728,00	3 894,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	242 667,72	20 222,31
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.		30 438,70

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	18
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	191,76
---	---	февраль	0,00
---	---	март	0,00
Ремонт полов (брус 50x150 мм / мин. вата / фанера 12 мм)	МОП (2 под.)	апрель	7 693,23
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 6		
---	---	май	0,00
---	---	июнь	0,00
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 7, 8	июль	16 186,13
Ремонт входных крылец (брус 50x150мм / 30x150мм)	МОП (1-2 под.)		
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø15мм)	кв. № 2	август	817,98
Ремонт сетей ХГВС (труба стальная Ø15-20мм / кран шаровый Ø20мм / контргайка Ø20мм)	МОП (2 под.)		
Подготовка к косметическому ремонту (ГКЛ / фанера 6мм / притворная планка)	МОП (1-2 под.)	август	12 316,04
Ремонт потолочного перекрытия (уголок из бруса 50x150мм)	кв. № 8 (балкон)		
Ремонт полов (брус 50x150 мм / плинтус из бруса 50x150мм / фанера 12 мм)	МОП		
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)	сентябрь	105 196,81
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо)	кв. № 8 (зал, кухня)		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	7 867,97
---	---	октябрь	212,43
---	---	ноябрь	0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			154 130,11
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			63 654,91
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			-43 747,20
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			46 770,36
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			3 023,16